

LIMOGES ALTERNANCE

Liste conduite par le Dr LOMBERTIE Emile Roger

A monsieur Michel TOULET, Président

ASSOCIATION RENAISSANCE DU VIEUX LIMOGES

Monsieur le Président,

Ci-joint la partie extraite du programme de la liste que je conduis et du groupe politique qui la soutient.

Globalement, tous les groupes humains développés et cultivés mettent en valeur leur patrimoine tout en transformant leur environnement pour faire face à l'avenir. Cela est vrai dans toutes les cultures (Occidentales, Chine, Japon ...). Ce qui caractérise le pouvoir totalitaire et l'obscurantisme c'est de vouloir faire disparaître les traces du passé (Cf Roumanie de CEOUCESCOU).

Notre vie actuelle n'est rendue possible que parce-que d'autres nous y ont précédé et il nous appartient de faire fructifier le patrimoine pour le transmettre, enrichi, à nos successeurs.

« L'urbanisme : Un centre-ville repensé pour un équilibre du développement périphérie/centre.

Il n'est que de se promener dans le centre de Limoges pour comprendre la complexité des actions à entreprendre, où, de préférence tout ce qui n'a jamais été fait. Qu'un élu puisse dire qu'il existe des logements indignes sans dire ce qu'il a entrepris pour y mettre fin et tout bonnement scandaleux. La rénovation du Centre de Limoges doit s'appuyer sur 4 piliers :

-Un centre-ville esthétique de grande qualité ; donner envie aux habitants de revenir habiter en centre-ville, simplifier l'accès et proposer une offre de stationnement diversifiée, étoffer et dynamiser l'offre commerciale et enfin un cœur de ville vivant et animé. Pour y parvenir, il faut à la fois une volonté que nous affirmons ici et un engagement de concertation.

. Il conviendra de créer des zones piétonnes avec des trottoirs élargis, des places de parking réorganisées et pour maintenir la propreté construire des conteneurs à Poubelles enterrés. La réorganisation des places avec mise en valeur de leur passé archéologique, historique ou architectural est un challenge passionnant, tout comme la création de parcours entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite. Une amélioration de l'éclairage avec recherche d'économie d'énergie et des espaces arborés réaménagés avec des bancs permettant le repos devront être mis en place.

Un soin tout particulier devra être porté à la mise en valeur de notre patrimoine Archéologique, notamment la place de la République et de la Crypte de Saint Martial.

Limoges Classée « ville d'art et d'histoire » doit se doter d'un CIAP comme prévu lors de sa classification il y a 6 ans. De la même manière doit être élaborée une AVAP en partenariat étroit avec les administrations compétentes, les associations, les professionnels et les citoyens concernés. Mais ce travail d'organisation peut se faire, plus largement, pour gagner du temps, dans l'élaboration du cahier des charges de la rénovation du centre. Bien entendu un secteur sauvegardé devra être défini et il serait bon qu'il couvre à la fois les zones archéologiques et historiques.

L'obligation de ravalement décennal des façades doit aller de pair avec la rénovation des logements indignes et non pas les masquer. Une volonté forte de faire respecter la loi, associée à la mise en œuvre des aides devrait permettre sur le centre-ville d'abord puis sur toute la commune de Limoges d'avoir de belles habitations. Bien entendu un souci d'économie d'énergie sera mis en œuvre.

La valorisation des vestiges archéologiques enfouis doit être une partie intégrante de la rénovation de la ville mais surtout un des supports à ce que devra être le futur parcours touristique, accessible à tous.

La rénovation du centre-ville prendra la forme d'un plan quinquennal, ayant fait l'objet d'une large concertation avec les associations, les citoyens, les professionnels, les propriétaires d'immeubles, les commerçants. Les appels d'offre permettront aux entreprises de travaux publics et du bâtiment de notre ville et de notre département de pouvoir se positionner avec une stabilité de commande et de travail sur 5 ans.

Pour 60 millions d'Euros, Limoges fait un grand stade vide, qui coûtera 1 million d'Euros par an à entretenir. Pour 30 Millions d'Euros Mulhouse a refait son centre-ville beau, accessible, le commerce prospère et rapporte à la ville, les habitants reviennent et les touristes apprécient.

Voir reflourir le commerce, et qu'à nouveau les couples, les personnes vieillissantes et les étudiants reviennent habiter le centre-ville sera le gage de la réussite de cet investissement urbain. »

Le Baptistère paléochrétien, tout comme le sous-sol de la rue de la Courtine méritent d'être mis en valeur. Au Plan archéologique, comme en toute chose nous entendons nous appuyer sur l'expertise à la fois des associations intéressées et des experts reconnus, avant de prendre toute décision. Bien entendu cela prend du temps mais permet d'en gagner en sortant des querelles inutiles pourvoyeuses de procédures judiciaires interminables.

Je suis favorable à la conservation de la façade de l'immeuble Faure tout comme à celle de l'immeuble Lacaux et de son mur d'enceinte si cela est encore possible. Le petit patrimoine devrait être mis en valeur et intégré autant que faire se peut dans le circuit Touristique.

Pour ce qui est des Bâtiments patrimoniaux actuellement inoccupés, leur mise en service dans le cadre de l'urbanisme doit être envisagé comme le plus rapide possible. J'ai des idées concernant Marceaux mais je ne sais pas ce qui est actuellement prévu, et ne veut pas m'engager avant une large concertation avec les habitants du quartier et les associations.

Je reste à votre disposition à ma permanence de Campagne 6 rue Jean Jaurès à LIMOGES.

Cordialement

Dr LOMBERTIE E.R

Liste LIMOGES ALTERNANCE